



**HOTĂRÂREA NR. 346/2026**

**privind aprobarea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 Iunie 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 334 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 334/2026;
- Raportul de specialitate nr. 207/26.05.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind propunerea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare,

**Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.27978/25.05.2026 depusă de ... prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22052/10.08.2023;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.28131/25.05.2026 depusă de ... prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25794/10.08.2023;
- Contractul de închiriere nr. 22052/10.08.2023 încheiat cu ... Intreprindere Individuală;
- Contractul de închiriere nr. 25794/10.08.2023 încheiat cu ....
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 28436/26.05.2026;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), art. 240 alin. 2, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în cadrul comisiei de urbanism;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de **30.06.2027**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

**(3) În această perioadă se va demara procedura de licitație publică pentru închirierea celor două spații.**

Art.3. Prelungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 22052/10.08.2023, respectiv nr. 25794/10.08.2023 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Dl. ....;
- Dl. ....;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-